



Asociación inmobiliaria

"UNIENDO Y FORTALECIENDO EL SECTOR INMOBILIARIO"

**INFORMACIÓN
ESTADÍSTICA DEL SECTOR
CHICÓ 2022**

Estudio de mercado **MLS AFYDI**

**INFORMACIÓN ESTADÍSTICA DE CIERRES
REALIZADOS POR LAS INMOBILIARIAS ASOCIADAS**



¿QUÉ ES EL MLS AFYDI?

Inventario compartido de más de 19.000 inmuebles entre 80 oficinas inmobiliarias, que permite búsquedas para venta o arriendo, visualizado y comercializado por 828 agentes inmobiliarios y 1.764 asociados.

¿QUÉ ES EL MÓDULO ESTADÍSTICO AFYDI?

Información de cierres de negocios desde el año 2014 con más de 61.000 datos. El MLS AFYDI, alimenta en tiempo real el Módulo Estadístico, herramienta que sirve para generar informes (ACM) con datos veraces del mercado, por ciudades, sectores, barrios, precios, tiempos y edad de los inmuebles.





ESTUDIO DE MERCADO

ZONA CHICÓ

INFORMACIÓN DE ARRIENDOS Y VENTAS DISPONIBLES Y CIERRES

En el informe tendremos información de venta y arriendo de diferentes tipos de propiedades con distintas características.



Analizaremos los inmuebles disponibles y los cierres de negocios en la zona CHICÓ, la cuál establecimos **desde CALLE 85 A LA CALLE 100 Y CARRERA 1A AUTOPISTA NORTE** (Zona demarcada en el mapa en color rojo).

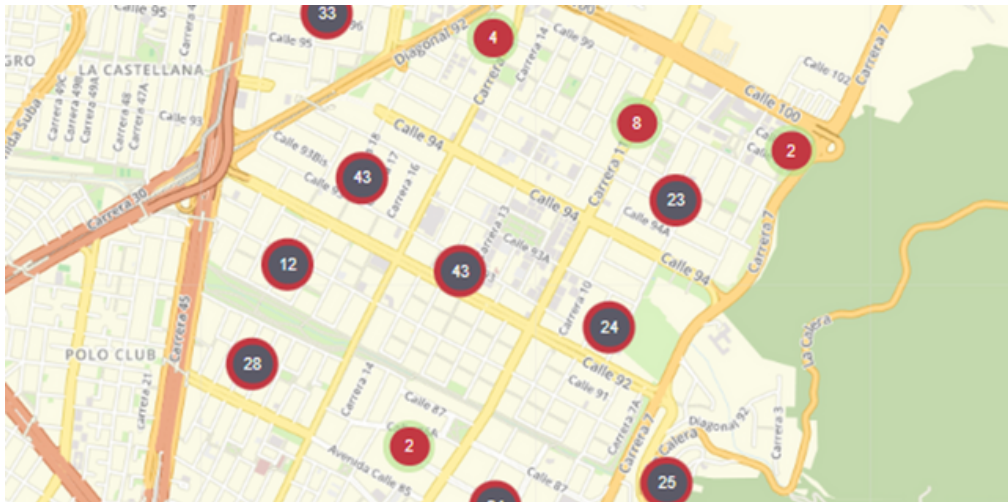




ESTUDIO DE MERCADO

ZONA CHICÓ

INFORMACIÓN DE ARRIENDOS APARTAMENTOS



61,879 Total registros base de datos	84 Número de datos cierre	\$30,970 Valor promedio del M ² cierre	-21.01% Variación porcentual entre el valor promedio del M ² de cierre versus el de lista	4 Meses Meses promedio que tomó el cierre
	174 Número de datos lista	\$39,205 Valor promedio del M ² lista		15 Meses Meses promedio que han estado en lista

VALOR M² EN ARRIENDO DESDE \$24,642 HASTA \$56,756
AREAS EN ARRIENDO DESDE 34 M² HASTA 545 M²
ESTRATOS DESDE 3 HASTA 6
AÑO DE CONSTRUCCIÓN DESDE 1974 HASTA 2020

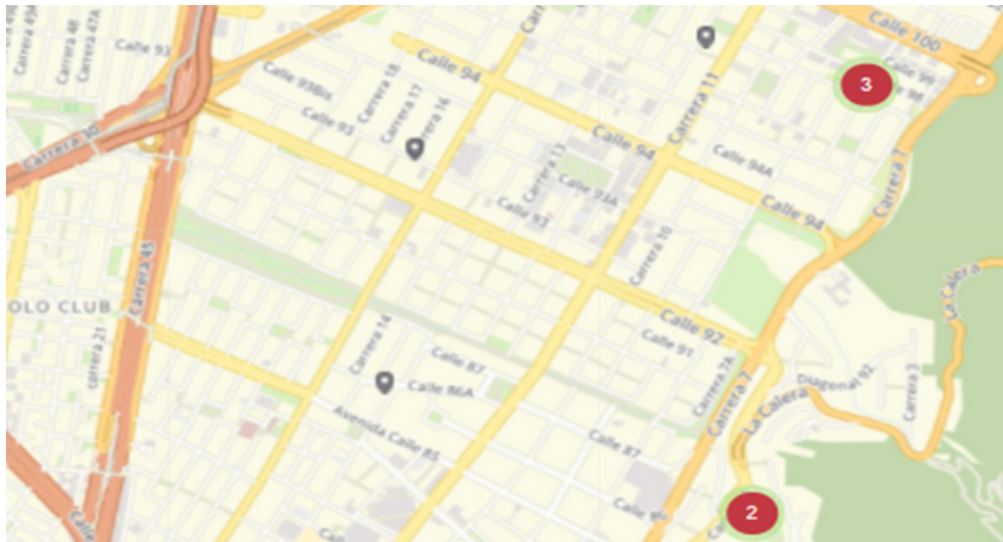




ESTUDIO DE MERCADO

ZONA CHICÓ

INFORMACIÓN DE ARRIENDOS CASAS



11 Número de datos lista	\$37,980 Valor promedio del M ² lista	No se tienen datos de cierre	18 Meses Meses promedio que han estado en lista
------------------------------------	--	------------------------------	---

VALOR M² EN ARRIENDO DESDE \$19,553 HASTA \$72,595
AREAS EN ARRIENDO DESDE 166 M² HASTA 745 M²
ESTRATOS DESDE 5 HASTA 6
AÑO DE CONSTRUCCIÓN DESDE 1974 HASTA 2019

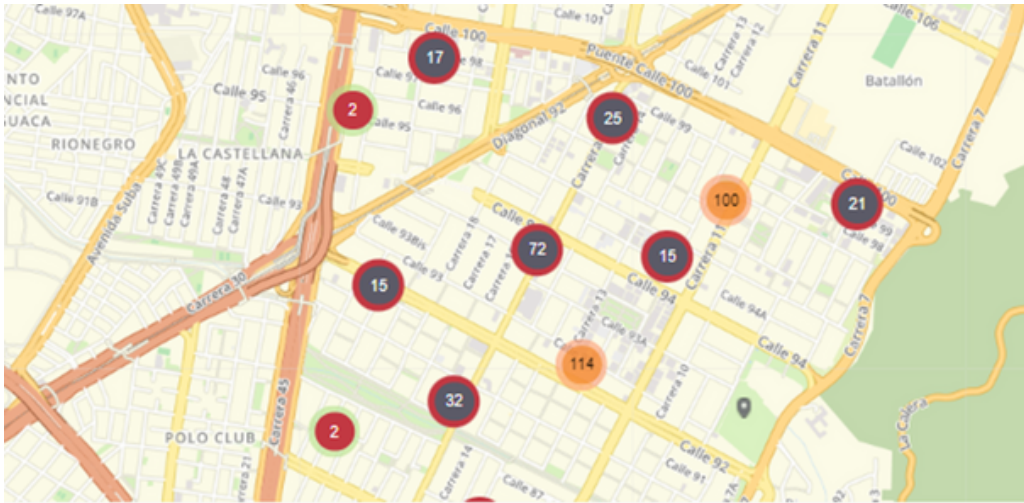




ESTUDIO DE MERCADO

ZONA CHICÓ

INFORMACIÓN DE ARRIENDOS OFICINAS



61,880 Total registros base de datos	24 Número de datos cierre	\$34,978 Valor promedio del M ² cierre	-28.65% Variación porcentual entre el valor promedio del M ² de cierre versus el de lista	7 Meses Meses promedio que tomó el cierre
	456 Número de datos lista	\$49,021 Valor promedio del M ² lista		22 Meses Meses promedio que han estado en lista

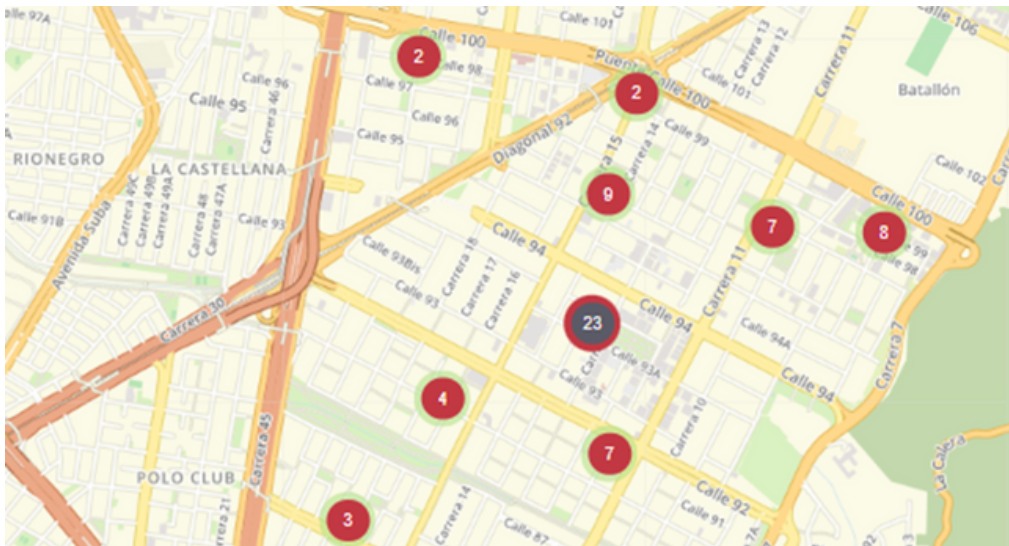
VALOR M² EN ARRIENDO DESDE \$30,000 HASTA \$69,675
AREAS EN ARRIENDO DESDE 17 M² HASTA 4500 M²
ESTRATOS DESDE 3 HASTA 6
AÑO DE CONSTRUCCIÓN DESDE 1920 HASTA 2022





ESTUDIO DE MERCADO

ZONA CHICÓ INFORMACIÓN DE ARRIENDO LOCAL



61,891 Total registros base de datos	6 Número de datos cierre	\$55,326 Valor promedio del M ² cierre	-26.05% Variación porcentual entre el valor promedio del M ² de cierre versus el de lista	11 Meses Meses promedio que tomó el cierre
	68 Número de datos lista	\$74,818 Valor promedio del M ² lista		17 Meses Meses promedio que han estado en lista

VALOR M² EN ARRIENDO DESDE \$50,000 HASTA \$101,678
 AREAS EN ARRIENDO DESDE 26 M² HASTA 913 M²
 ESTRATOS DESDE 3 HASTA 6
 AÑO DE CONSTRUCCIÓN DESDE 1967 HASTA 2021

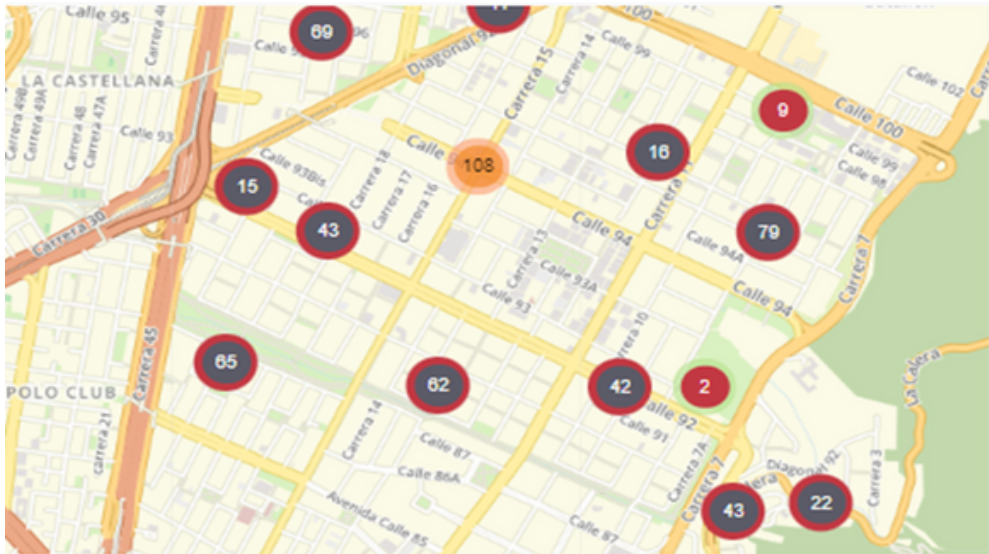




ESTUDIO DE MERCADO

ZONA CHICÓ

INFORMACIÓN DE VENTA APARTAMENTOS



61,879 Total registros base de datos	26 Número de datos cierre	\$6,477,128 Valor promedio del M ² cierre	-15.63% Variación porcentual entre el valor promedio del M ² de cierre versus el de lista	6 Meses Meses promedio que tomó el cierre
	632 Número de datos lista	\$7,677,281 Valor promedio del M ² lista		17 Meses Meses promedio que han estado en lista

VALOR M² EN VENTA DESDE \$4,711,538 HASTA \$10,989,010
AREAS EN VENTA DESDE 36 M² HASTA 1550 M²
ESTRATOS DESDE 4 HASTA 6
AÑO DE CONSTRUCCIÓN DESDE 1970 HASTA 2022



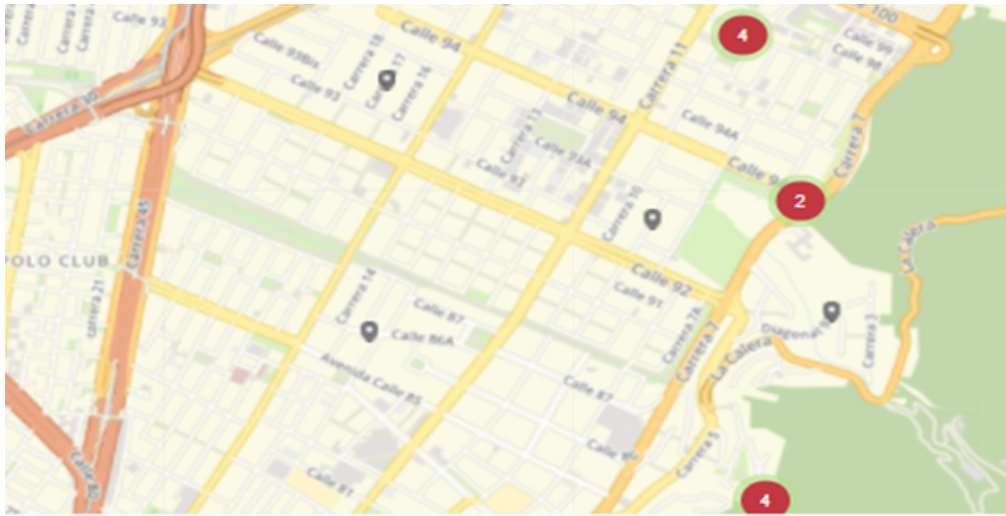


ESTUDIO DE MERCADO

ZONA CHICÓ

INFORMACIÓN DE VENTA

CASAS



13 Número de datos lista	\$8,712,540 Valor promedio del M ² lista	No se tienen datos de cierre	36 Meses Meses promedio que han estado en lista
------------------------------------	---	------------------------------	---

VALOR M² EN VENTA DESDE \$2,548,330 HASTA \$15,789,473
AREAS EN VENTA DESDE 145 M² HASTA 569 M²
ESTRATOS DESDE 3 HASTA 6
AÑO DE CONSTRUCCIÓN DESDE 1955 HASTA 2019

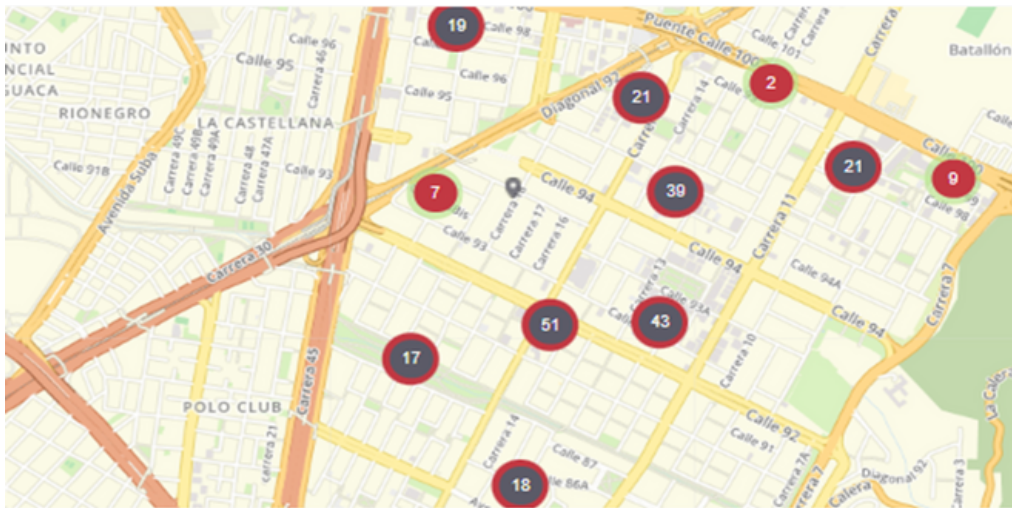




ESTUDIO DE MERCADO

ZONA CHICÓ

INFORMACIÓN DE VENTA OFICINA



61,889 Total registros base de datos	8 Número de datos cierre	\$6,249,430 Valor promedio del M ² cierre	-22.98% Variación porcentual entre el valor promedio del M ² de cierre versus el de lista	10 Meses Meses promedio que tomó el cierre
	257 Número de datos lista	\$8,114,119 Valor promedio del M ² lista		23 Meses Meses promedio que han estado en lista

VALOR M² EN VENTA DESDE \$5,00,500 HASTA \$11,278,195
AREAS EN VENTA DESDE 16 M² HASTA 12092 M²
ESTRATOS DESDE 4 HASTA 6
AÑO DE CONSTRUCCIÓN DESDE 1920 HASTA 2022

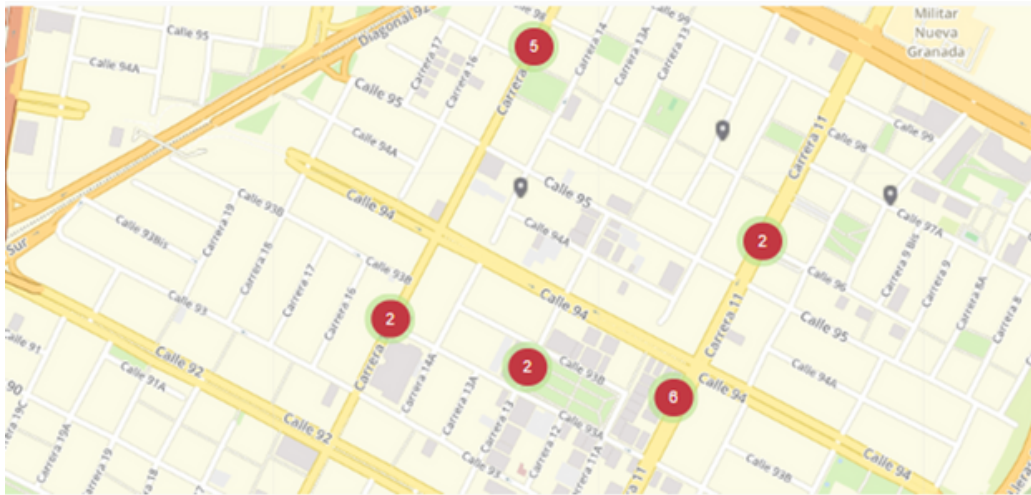




ESTUDIO DE MERCADO

ZONA CHICÓ

INFORMACIÓN DE VENTA LOCAL



25 Número de datos lista	\$10,494,207 Valor promedio del M ² lista	No se tienen datos de cierre	18 Meses Meses promedio que han estado en lista
------------------------------------	--	------------------------------	---

VALOR M² EN VENTA DESDE \$6,777,108 HASTA \$15,332,540
AREAS EN VENTA DESDE 6 M² HASTA 980 M²
ESTRATOS DESDE 4 HASTA 6
AÑO DE CONSTRUCCIÓN DESDE 1962 HASTA 2019





ESTUDIO DE MERCADO

ZONA CHICÓ

INFORMACIÓN DE ARRIENDOS Y VENTAS DISPONIBLES Y CIERRES

En el siguiente cuadro podemos visualizar el resumen de esta información estadística del sector de las rosales:

TIPO INMUEBLE	CHICÓ			
	ARRIENDO		VENTA	
	DISPONIBLE	CIERRE	DISPONIBLE	CIERRE
APARTAMENTO	174	84	632	26
CASA	11	0	13	0
OFICINA	456	24	257	8
LOCAL	68	6	25	0
TOTAL	709	114	927	34

TOTAL DISPONIBLE	1636
TOTAL CIERRES	148

